ZONIFICACION

- SUELO SISTEMA DE EQUIPAMIENTO
- SUELO SISTEMA ESCOLAR
- SUELO SISTEMA DEPORTIVO (red secundaria)
- SUELO SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (red secundaria)
- SUELO SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (red primaria)
- SUELO SISTEMA CAUCES Y BARRANCOS (red primaria)
- SUELO SISTEMA PROTECCION ARQUEOLOGICA (red primaria)
- SUELO RESIDENCIAL

UNIDAD DE EJECUCION UE-4 "MARINA"				
SISTEMA/ZONA	CLAVE Y S. PARCIAL		SUPERFICIE	%
SISTEMA DE EQUIPAMIENTO	*D/A5	* 21.572,89		
	*D/A10	* 1.284,07	* 22.856,96	* 0,94
	D/A1	1.864,02		
	D/A2	3.957,74		
	D/A3	5.984,10		
	D/A4	3.957,74		
	D/A5	2.427,11		
	D/A7	1.229,79		
	D/A8	4.955,02		
	D/A9	9.267,06		
	D/A10	3.500,46	37.143,04	1,53
			t 60.000,00	t 2,47
SISTEMA ESCOLAR	D/B		96.000,00	3,96
SISTEMA DEPORTIVO	D/C		* 27.486,48	* 1,13
			38.325,03	1,58
			t 65.811,51	t 2,71
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	D/D		246.124,18	10,15
SISTEMA VIARIO	D/E		328.319,95	13,53
SIS. RED PRIM. CAUCES Y BARRANCOS	S/F		29.420,40	1,21
SIS. RED PRIM. PROTEC. ARQUEOLOGICA	S/G		79.540,39	3,28
SIS. RED PRIM. ESPACIOS LIBRES	S/D		90.367,05	3,72
ZONA RESIDENCIAL	13		1.430.560,91	58,97
TOTAL			2.426.144,39	

* dotaciones privadas
t total dotaciones

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE, UNIDAD DE EJECUCION Y/O SECTOR
- LIMITE DE ZONA DE PROTECCION Y/O SISTEMA
- ALINEACION INTERIOR Y EXTERIOR
- 13.00 / 10.00 ANCHO VIAL Y PROFUNDIDAD EDIFICABLE RASANTE

CODIGOS:
- Z_1 ZONA 1
- UE-1 UNIDAD DE EJECUCION 1
- S_1 SECTOR 1
- PE PLAN ESPECIAL
- NUC SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- NUP SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

TIPOLOGIAS SUELO URBANIZABLE POMENORIZADO:
- 11 RESIDENCIAL INTENSIVA 6+2
- 12a RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD AISLADA DE NUEVA CREACION 5+1
- 12b RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD ADOSADA DE NUEVA CREACION 5+1
- 13a/13c RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD AISLADA
- 13b RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD ADOSADA 5+1
- 14 INDUSTRIAL

SISTEMAS:
- S/ SISTEMA RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL DE DOTACIONES
- D/ SISTEMA RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PUBLICAS
- *D/ DOTACIONES PRIVADAS
- A SISTEMA EQUIPAMIENTO BASICO E INFRAESTRUCTURAS
  - A1 ADMINISTRATIVO Y OFICINAS
  - A2 ASISTENCIAL
  - A3 SANITARIO
  - A4 RELIGIOSO
  - A5 COMERCIAL
  - A6 CEMENTERIO
  - A7 TRANSPORTE
  - A8 CULTURAL
  - A9 SALAS DE REUNION Y ESPECTACULOS
  - A10 INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS
- B SISTEMA EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- C SISTEMA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- D SISTEMA ESPACIOS LIBRES
- E SISTEMA VIARIO
- F SISTEMA PROTECCION CAUCES Y BARRANCOS
- G SISTEMA PROTECCION ARQUEOLOGICA

EXCMO. AYTO. DE SAN FULGENCIO
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA . NOVIEMBRE DE 1.995

juan antonio martinez baeza
arquitecto. avd juan carlos I, 2
tel. 54501155
código postal 03203 elche

SUELO URBANO – CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO, ALINEACIONES Y RASANTES
UNIDAD DE EJECUCION UE-4 – MARINA

3.4

E: 1/3000